

N<sup>o</sup> 200

29 December 1908

Op heden Vrijdag den negen en twintigsten December des  
 jaars een duizend negen honderd acht, des middags twee  
 uur, zijn voor mij Cornelis J. J. J. J., notaris, standplaats het  
 benedijde Werkum, provincie Friesland, in tegenwoordigheid van  
 na te noemen getuigen verschenen ons verbindende en het aige  
 ment de Stadsheerberg van Jacob P. P., te Creck:

1. de Heer Titte Bankes de Jong, vechter, wonende onder  
Gaast, voorzich en in hoedzaamheid als voorzich van  
 na te noemen minderjarigen.
2. de Heer Petrus Bankes de Jong, kastelein, wonende te Song  
huizen onder Rommerts.
3. de Heeren Titte Bankes de Jong en Petrus Bankes de Jong  
 eveneens in hoedzaamheid als bij monde elastischen van
- a. den Heer C. Bankes de Jong, vlagwachter wonende  
 onder Wolsum.
- b. den Heer Victor Tolma werkmans, wonende te Schouderum  
 als hoofd der afgekeele gemeenschap volgens het Barwerlich  
Stelboek bestaande tusschen hem ten zine ecktoekend de  
Heer Bankes de Jong.
- c. den Heer J. J. J. J. werkmans, wonende te Buro  
werd als hoofd der afgekeele gemeenschap volgens het Barwerlich  
Stelboek bestaande tusschen hem en zine ecktoekend  
Marighe Bankes de Jong.
- d. den Heer Zelte Bankes de Jong, werkmans, wonende onder  
der Westhem.
- e. den Heer Thomas Zelte Gence werkmans, wonende te  
Werkum, voorzich en in hoedzaamheid als vader van  
Zelinske Touke Titte Zelte, Marighe de Jong  
 en Petrus Gence soeken mit zijn huwelyk met zinen  
Anna Bankes de Jong.
- f. den Heer Zelte Thomas Gence koopmans, wonende te  
Amsterdam.
- g. den Heer Bankes Thomas Gence werkmans, wonende te  
Langel (Station Wierum) Duitschland.
- h. den Heer Zelte Bankes de Jong, werkmans, wonende  
 te Werkum.
- i. den Heer Bankes de Vries tolschaarder, wonende onder  
Servele, als hoofd der afgekeele gemeenschap volgens het  
Barwerlich Stelboek bestaande tusschen hem en zine  
 ecktoekend Zelinske Bankes de Jong.
- j. den Heer Johannes Bankes de Jong winkelier, wo-  
 nende te Heeg.

Scrisse Blad

Allen te noemen eisenaren en verkopers van na te noemen  
 onzerende goederen  
 welke comparanten aan mij notaris bekend voorzich  
 en in gevende kwaliteiten verzochten thans see dezer

plaatse, overeenkomstig de daarvan gedane bekendmakingen en met in achtneeming van de afzetselijke gebruiken over te gaan tot den publicken verkoop bij provisorische toewijzing van:

1. Eene Cate en Landen, gelezen te Otingahuizen onder Wijmerb., met voerenhuizinge, hiemlinge, watermolen en weilanden, bekend ten kadaster Gemeente Oppinghuizen Sectie D nummers: 41, 168, 173, 185, 426, 427, 428, 429 en 430, samen groot twintig Hectaren elf aren zeven dertig centiaren.
  2. Een Koffiehuys met erf, aanlosteijer aan de Wijmerb., op zeed naar den weg en een stuk Weiland aldarf, bekend ten kadaster Gemeente Oppinghuizen Sectie D nummers: 432 en 431, samen groot een en tachtig aren negen en dertig centiaren.
  3. Een stuk Weiland aan het Kort Vliet en de landmeer in het Heidschapp onder Wokum, bekend ten kadaster Gemeente Wokum Sectie D nummer 150 weiland, groot twee Hectaren zeven aren vijftig centiaren.
- x Eerste Perceel. Eene Voerenhuizinge met verkenshok, zand hok, en hiemlinge, in de onmiddellijke nabijheid van den grint weg onder Otingahuizen, bekend ten kadaster Gemeente Oppinghuizen Sectie D nummer 429, huis en erf, groot een en twintig aren twintig centiaren.
- Bewaard met weg ten behoove van de perceelen drie, vier, vijf en zes en baasmede bevoorecht over perceel twee naar af van den grintweg, verder bevoorecht met voetpad over perceel drie, den keijendom van den Heer Tijmen Jentjes Lee Stij en perceel negen naar en van den grintweg.
- Onderhoudt een dam met hek aan den rexis van perceel twee en een waterlamp aan perceel drie.
- Tweede Perceel. Een stuk Weiland aan den grintweg onder Otingahuizen, bekend ten kadaster Gemeente Oppinghuizen Sectie D nummer 430, weiland, groot een Hectare twee aren zestig centiaren.
- Bewaard met weg ten behoove van de perceelen een, drie, vier, vijf en zes.
- Onderhoudt een uitzeed dam met hek en pomp aan den grintweg en het stek aan perceel tien; de laarin aanweege hek kan worden dichtgemaakt.
- Derde Perceel. Een stuk Weiland aan de Wijmerb. onder Otingahuizen, bekend ten kadaster Gemeente Oppinghuizen Sectie D nummer 426, weiland, groot vier Hectaren der tig aren dertig centiaren.
- Bewaard met weg ten behoove van perceelen vijf en zes

en met voetpad ten behoeve van perceel een en bevoorrecht met weg over perceelen een en twee naar en van den grintweg.

Onderhoudt een dam met hek en pomp aan perceel een en drie greppelpompjes in het land.

Vierde Perceel. Een stuk Weiland onder Odingahuizen, bekend ten kadaster Gemeente Oppenhuizen Sectie D nummer 420 weiland, groot drie Hectaren dertien aren.

Niet bezwaard met weg en daarmede bevoorrecht over perceelen een en twee naar ten van den grintweg.

Onderhoudt een dam met hek en pomps aan perceel een en drie pomps in het land.

Vijfde Perceel. Een stuk Weiland onder Odingahuizen, bekend ten kadaster Gemeente Oppenhuizen Sectie D nummer 427 weiland, groot twee Hectaren negen en dertig aren dertig centiaren.

Bezwaard met weg ten behoeve van perceel zes en daarmede bevoorrecht over perceelen drie, een en twee naar en van den grintweg.

Onderhoudt een dam met hek en pomp aan perceel drie, een waterdam aan het land van den Heer Gerrit Pieters Hochstra en consorten en een dito aan perceel zes.

Zesde Perceel. Een stuk Weiland onder Odingahuizen, bekend ten kadaster Gemeente Oppenhuizen Sectie D nummer 141 weiland groot twee Hectaren zeven aren.

Niet bezwaard met weg en daarmede bevoorrecht over perceelen vijf, drie, een en twee naar en van den grintweg.

Onderhoudt een dam met hek en pomp aan perceel vijf, een dito aan perceel vier en een waterdam aan het land ten Oosten, benevens een greppelpompje.

De koper zal binnen acht dagen via de aanvoerdijng den dam met hek en pomp aan perceel vier moeten wegnemen.

Nota betrekkelijk de perceelen een tot en met zes.

De perceelen een tot en met zes zullen vervolgens belast zijn met het onderhoud van den zeed, liggende op perceel twee naar en van den grintweg in de volghende verhouding: perceel een voor drie aandeele; perceel twee voor drie aandeele; perceel drie voor twaalf aandeele; perceel vier voor negen aandeele; perceel vijf voor zeven aandeele; perceel zes voor zes aandeele, samen voor veertig aandeele.

Zevende Perceel. Een stuk Weiland onder Odingahuizen, bekend ten kadaster Gemeente Oppenhuizen Sectie D nummer 168 weiland, groot drie Hectaren twee en negentig aren zestig centiaren

Perceelen 1-6  
/ 5



Onderhoudt het stek aan den oever van perceel negen en  
moofaard met het negende perceel dien oever zolff.

Ten dienste van gemeld recht van weg zal de koper in even  
genoemd stek een hek moeten maken.

Elfde Perceel: <sup>van</sup> Een stuk Weiland aan het Kort Vliet en  
de Landmeer in het Heidschap onder Warkum, bekend  
ten kadaster Gemeente Warkum sedie D nummer 150, wei-  
land groot twee Hectaren zeven aren vijftig centiaren.

Niét bezwaard met weg.

Onderhoudt een waterduhm aan het Kort Vliet, en dits aan  
het land van de Kerk vooydij der Nederlandsch Heerwilde Ge-  
meeute te Warkum, een dam met pomp in het land en een  
stek aan de Noordwestzijde.

De koper zal de te ontfanden voorwerpen van de verkopers  
moeten overnemen en daarvoor boven de koopsom en tegelijk  
daarvande betalen de som van zestien gulden.

Het op dit perceel staande hek en het stek, het perceel in  
tweën scheidende, behooren den huure en worden weg-  
genomen.

Overname van de huurers:

De koopers van de percelen een tot en met acht zullen  
ieder voorzoverre hem aangant, op den vijfden Maart ne-  
gentien honderd zestien van den afghanden huure  
of diens rechtverkrijgenden op tenantie van des kundigen  
Hegen dadelijke betaling, moeten overnemen alle hek-  
ken, stekken, pompen, palen, leggers en dergelijke voor-  
werpen, zijk in en aan de huysden en de Przeminsse be-  
vindende, benevens het vinkeshok en het zandhok en  
de bedstede in de zomernoning van het eerste perceel.

De koopers van de percelen negen en tien zullen van den  
tegenwoordigen gebruiker of diens rechtverkrijgenden op gely-  
ke wijze moeten overnemen op den vijfden Maart negentien  
honderd zestien alle stekken, met het ondergrond waarvan  
die percelen zijn belast, benevens de losse vloer en de bedstede  
in de werkplafots van perceel negen.

De koopers van de percelen een, twee, drie, vier, vijf, zes,  
zeven, negen en tien zullen, in verhouding van die aan-  
deelen in den opstal van den watermolen niet aanbehooren  
op den vijfden Maart negentien honderd zestien met den  
huure der percelen een tot en met acht moeten verreke-  
nen de verbetering of vermindering van dien molensopstal  
cum annexis, zoofst zij in bedoelde verhouding dien huur-  
der moeten betalen met die opstal meerwaard is dan negen  
honderd zes en tachtig gulden vijftig cent en van heet ont-

vragen

3

Deere Blauw  
H

vangen wat die opstal minder waard is dan genoemde  
sok.

### Bemaling.

De perceelen een, twee, drie, vier, vijf, zes, zeven, negen  
en tien worden bemalen door den Molen, staande op het  
perceel bekend ten kadastre Gemeente Oppenhuizen Sectie  
D nummer 173, groot een are zeven en vijftig centiaren.

De opstal van den gemelden molen met meubelen, gereedschap  
en bewijding, zal door de kopers van de perceelen een tot en met  
zeven, negen en tien van de verkopers moeten worden over-  
genomen in de volgende verhouding:

perceel een voor een aandeel voor negentien gulden drie en  
zeventig cent.

perceel twee voor drie aandelen voor negen en vijftig gulden  
negentien cent.

perceel drie voor twaalf aandelen voor twee honderd zes  
en dertig gulden zes en zeventig cent.

perceel vier voor negen aandelen voor honderd zeven en  
zeventig gulden zeven en vijftig cent.

perceel vijf voor zes aandelen voor honderd achttien gul-  
den acht en dertig cent.

perceel zes voor vijf aandelen voor acht en negentig gulden  
vijf en zestig cent.

perceel zeven voor elf aandelen voor twee honderd ze-  
ventien gulden drie cent.

perceel negen voor een aandeel voor negentien gulden drie  
en zeventig cent.

perceel tien voor twee aandelen voor negen en dertig gulden  
zes en veertig cent.

Totaal vijftig aandelen voor negen honderd zes en tachtig  
gulden vijftig cent.

Door behoelsten molen worden bovendien bemalen londen  
toebehorende aan:

den Heer H. Huitema voor vijftig cents.

Mejuffrouw Grietje Lankhofst voor elf gulden.

den Heer Gerbit Pieters Hoekstra en consorten voor zes en  
vijftig gulden vijftig cent.

den Heer J. de Vries Lijlstra voor drie gulden vijftig cent.

den Heer J. Lijlstra voor twaalf gulden.

den Heer Anhe Jans Visser voor zeven gulden.

en Mevrouw J. de Vries (huus verkant) voor acht gulden vijf-  
tig cent.

Te nemen in het jaar voor negen en negentig gulden.

Gemelde perceelen zullen vervolgens een volder uitmaken  
de wijze van bemaling van de in den polder gelegen perceelen, de  
verze.

verzekering tegen brandschade van den molen, het onder-  
houd draafwerk en van de dijken, waterkeeringen enzovoort,  
het bestuur van den polder, en al hetgeen des polders verder  
betreft, zullen door de koopers met goederting goedvinden moe-  
ten worden geregeld.

De grond, waarop de molen staat, zal vervolgens behoeven tot  
de perceelen waarbij de molen opstal behoort voor dezelfde aan-  
deelen, en dus in den koop van die perceelen zijn begrepen.

Het achtste perceel wordt bemalen door des molen staande  
op nummer 163 tegen een gulden maalgeld per zes en zestig drie  
vierde aren in het jaar.

Het elfde perceel wordt tijdelijk bemalen door den Heiden-  
schapster molen, eveneens voor een gulden per zes en zestig  
drie vierde aren in het jaar.

### Opslag

De perceelen een, twee, vier, vijf en zes zullen vervolgens bevoor-  
recht zijn met opslag aan des Wijmeerts op het derde perceel en  
met wijk naar en van dien opslag langs de bestaande reeden.

Het voorgeslagene mag niet langer op de opslagplaats liggen  
dan zels maximaal vier en twintig uren, terwijl van den opslag  
nimmer gebruik gemaakt mag worden in de maanden April,  
Mei en Juni, op verbeurte een en boete door den eigenaar van  
het opgeslagene, ten voordeele van den eigenaar van het met  
opslag bezwaarde perceel van vijf gulden voor iedere vier en  
twintig uren, gedeelten volgeroepen, welke van de opslag-  
plaats in strijd met voorschreven bepalingen gebruik wordt  
gemaakt. De boete is dadelijk in voerbaar.

Perceel zeven is bevoorrecht met opslag op den Zuidwesthoek  
van het perceel nummer 183.

Perceel acht is bevoorrecht met opslag op het perceel nummer  
321 van den Heer Gerrit Pieters Koekstra en consorten.

### Huurrecht.

Voorschreven onroerende goederen zijn verhuurd:

De Lote en Randen, uitmakende de perceelen een tot en met  
acht aan den Heer tot den vijfden Maart en twaalfden Mei  
negentien honderd dertien voor eene jaarlijkse huur van  
twee duizend twee honderd veertig gulden, ieder jaar te betalen:  
de helft op den eersten November, de wederhelft op den eersten Mei;  
de huurder betaalt bovendien alle belastingen, lasten, aanslagen,  
en contributie, geheel voor eigen rekening.

De huurder heeft het recht de mest te berouwen en daarvoor  
aarde te leveren.

De thans aanwezige aarde en de mest van den winter negen-  
tien honderd acht negentien honderd negen zal door den huur-  
der worden gebruikt voor de perceelen vijf en zeven.

6 Het

B

Perceel blauw  
M

b. Het Koffiehuys (perceel negen) en het stukje Weiland (perceel tien) tot den vijften Maart en twaalfden Mei negentien honderd dertien voor twee honderd negentig gulden in het jaar ieder jaar te betalen: de helft op den twaalfden Mei en de overige helft op den twaalfden November alzo bij vooruitbetaling.

Stangerien de Meurder van de Sote sub a telken jare de grondbelasting en de politeromslag betaalt, ook van de perceelen negen en tien, zal de koper van perceel negen hem daarvoor over het dienstjaar negentien honderd negen moeten terug betalen twee gulden vijftig cent en die van perceel tien vijf gulden, om dat de grondbelasting over negentien honderd negen nog ten name van de verkopers zal worden gebracht, zepint de verkopers van perceelen negen en tien gedurende den thans loopenden huurtijd geen maatsgeld betaalde, daarvoor ieder jaar gedurende dijn tijd een sch hunderd der Sote en Lapiden zullen vergoeden respectievelijk vijftig cent en twee gulden.

c. Het perceel Weiland onder Wokum (perceel elf) tot den vijften Maart negentien honderd dertien voor twee honderd gulden in het jaar, ieder jaar te betalen: de helft op den eersten Mei ten de wederhelft op den eersten November alzo bij vooruitbetaling.

Mest.

De mesthoop van de perceelen een tot en met acht in den winter van negentien honderd twaalf op negentien honderd dertien verzameld wordende, is buiten den koop, mag op de verzamelplaats blijven liggen tot den eersten September negentien honderd dertien ten welken tamen den eigenaar over alle perceelen naar verkiezing worden verhand.

Erfdienstbaarheden.

De gewestij de erf dienstbaarheden moeten op de minst bezwarende wijze worden uitgeoefend. Splitsing open perceelen of schieking van gebouwen wordt ten opzichte van de perceelen van deren verkoop niet als een verzwaaring van erf dienstbaarheid aangemerkt.

De vateschreven onroerende goederejn zijn bij de wijlen echte lieden Bauke Tjotles de Jongs en Houfise Baukes Liemen sma gehuwd geweest in algehele gemeenschap volgens het Burgerlijk Wetboek in eigendom aanschouwd door overschrijving ten kantore van Hypotheken tel Sneek:

den zevenden Maart achttien honderd zes en vijftig, deel 81/1 nummer 72 van eene acte van scheiding, onderhandeld geteekend te Wokum den negen en twintigsten Februarie achttien honderd zes en vijftig, geregistreerd te Bolsward den vijften Maart van dit jaar.

den

den achttienden Maart achttien honderd drie en zeventig, deel 197 nummer 16 van een procesverbaal van publieken verkoop, opgemaakt door den Notaris Petrus Jacobus Adema, destijds te Leeu, den zestienden en dertigsten October achttien honderd twee en zeventig.

den een en twintigsten April achttien honderd zeven en vijftig in deel 166 nummer 14 van een procesverbaal van publieken verkoop, opgemaakt door den Notaris Abraham Wastlander Nauta, destijds te Vlissingen den zeventienden Maart en den eersten April van dat jaar.

den twee en twintigsten April achttien honderd negen en zestig deel 168 nummer 16 van een procesverbaal van publieken verkoop, opgemaakt door den Notaris Carolus Johannes vritoma, destijds te Sneek den negenden en drie en twintigsten Maart van dat jaar.

Bronkje Bankes Scipensma is ab intestato overleden te Leeu den vierden Januari achttien honderd zeven en negentig, tot eenige erfgenamen volgens de Wet nabatende hare vijf kinderen: Banke - Jitte, Petrus - Teltje - Margje - Selke - Rinse - Tiedske Johannes en nu wijlen Anna Bankes de Jong, ieder voor een tiende gedeelte.

Anna Bankes de Jong, ab intestato overleden te Workum den zesden Mei achttien honderd zeven en zeventig, is in de geheele gemeenschap gehuwd geweest met den lasthebber Thomas Gende en liet tot erfgenamen volgens de Wet na hare uit dat huwelijk geboren kinderen: Teltje - Banke - Reinskje - Bronkje - Jitte - Teltje - Suzanna - Otto - en Petrus Gende, allen gehuwd, ieder voor een negende gedeelte.

Banke Tittes de Jong is ab intestato overleden onder Leeu den achttienden October negentien honderd twee, tot eenige erfgenamen volgens de Wet nabatende zijne kinderen Banke - Jitte - Petrus - Teltje - Margje - Selke - Rinse - Tiedske en Johannes Bankes de Jong allen gehuwd, ieder voor een tiende gedeelte en zijne kleinkinderen Teltje - Banke - Reinskje - Bronkje - Jitte - Teltje - Suzanna - Otto - en Petrus Gende, allen gehuwd, ieder voor een negentigste, te samen voor een tiende gedeelte.

Nummer 173, - het milien of voren genoemd, staat abusief bij het kerkregister ten name van de verkopers en consorten, aan welke dat perceel reeds meer dan dertig jaren voortdurend en onafgebroken, ongestoord, openbaar en niet dubbelzinnig door de verkopers en hunne voorgangers in den eigendom, als eigenaren is bezeten geweest.

Eigenaren van de voorschreven onroerende goederen zijn de

Phalbe

Pijfde blauw  
M

3

halve:

Banke, Titte, Petrus, Jeltje, Marijke, Selke, Reinse Toedske en Johannes Bankes del Jong genoemd, ieder voor een tiende gedeelte.

Thomas Jeltjes Genee genoemd, voor een veertigste gedeelte, en

Jeltje, Banke, Reinskje, Spoukje, Titte, Jeltje, Luzanna, Ikke en Petrus Genee, tallek genoemd, ieder voor een honderd twintigste gedeelte of te zamen voor drie veertigste gedeelten.

De publieke verkoop van de meer gemelde onroerende goederen is bevolen door de Arrondissements Rechtbank te Leeuwarden bij vonnis van den veertigsten December negentien honderd acht.

En verzochten ons de comparanten verkoopters voor zich en in genoemde kwaliteit tot dezen verkoop overte gaan op de dlge. meene voorwaarden, opgenomen in ons procesverbaal en in provisioneele toewijzing van den dertigsten Juni negentien honderd vijf, overgeschreeven ten kantore van hypotheek te Sneek den vijf en twintigsten Juli van dit jaar in deel 488 nummer 70 en verder op de volgende

Bijzondere Voorwaarden:

1. Voorschreven onroerende goederen worden verkocht en in koop aangenomen zooged en kurend, groot en klein oud en nieuw als zij zijn, med alle lasten, lasten, actien, heerschende en lijden servituten, gerechtig en onrechtigheden, verplichtingen tot onderhoud en uitdies meer zij, als deartoe en van als behoren, onverschillig of stouwen in dit procesverbaal al of niet of niet nauwkeurig melding is gemaakt, zonder andere vrijwaring, ten voor het rustig en vreedzaam bezit van het gekochte, indien de koopers daarin mochten worden gestoord.
  2. Alle belastingen, lasten, aanslagen contributionen en uitdies meer zij, moeten door de koopers worden betaald van af den eersten Januari negentien honderd negen, met uitzondering van de joldwvmslagen en de raadsgelden, die ten laatste van de koopers zijn van af den vijfden Maart van dit jaar, alles behoudens de verplichtingen van de huurlers der perceelen een tot en met acht en dl.
  3. De aanmerking ten gebuicke zal door de koopers kunnen geschieden:  
van de perceelen een en negen op den twaalfden Maart negentien honderd dertien ten  
van de perceelen twee tot en met acht tien en elf op den vijfden Maart negentien honderd dertien.
- De koopers zullen voor eigen rekening de ontzuiwing van het gekochte door de huurlers en gebruikers moeten bewaren
- dese

deren en dit noodig verdeelende, de vereischte huur-  
opzettingen laten doen.

4. Het lot genoot en te verdeelen jaar voor de koopers in:  
van de perceelen een en negen op den twaalfden Mei  
negentien honderd negen en  
van de perceelen twee tot en met acht tien en elf op den vijf-  
den Maart negentien honderd negen.  
met dien verstande:

a. dat van de huursom telken jaar op den eersten November en  
den eersten Mei voor de helft verschijnende der perceelen  
een tot en met acht bedragende twee duizend twee hon-  
dert veertien gulden in het jaar wordt afgetrokken tachtig  
gulden voor het onderhoud der gebouwen op perceel een ten  
het restant van die huursom kan worden ingevorderd  
en ontvangen door de koopers der perceelen een tot en  
met acht, in verhanding van de onzevire koopsummen  
hier perceelen, voor het eerst alzo op den eersten November  
negentien honderd negen.

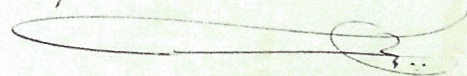
De huursom der perceelen een tot en met acht zal telken  
jaar op de verschuldagen voor den huuder worden betaald  
ten kantore van den Notaris Cornelis Jebbes te Wierum,  
door wien de verdeeling op gemelde wijze onder de koopers  
van die perceelen zal geschieden.

b. dat van de huursom der perceelen negen en tien telken  
jaar op den twaalfden Mei en den twaalfden November  
voor de helft bij vooruitbetaling verschijnende, bedragen-  
de twee honderd negentig gulden in het jaar zal worden ge-  
noten: door den koper van perceel negen honderd negen-  
tig gulden en door den koper van perceel tien honderd  
volleden, de eerste maal alzo op den twaalfden Mei ne-  
gentien honderd negen, successievelijk vijf en negentig  
gulden en vijftig gulden.

c. dat de huursom van perceel elf bedragende twee hon-  
dert gulden in het jaar, telken jaar op den eersten Mei  
en den eersten November voor de helft verschijnende,  
dus bij vooruitbetaling, door den koper van dat perceel  
van den huuder kan worden ontvangen en genoten  
de eerste maal alzo op den eersten Mei negentien hon-  
derd negen.

Alle koopers treden ten opzichte der bepalingen van de huur-  
overeenkomsten in alle rechten en verplichtingen van de ver-  
koopers, zonder eenig verhoor.

5. De hoed, roed, wiske en het onderhoud van het geboekte  
jaar bedeljk met de finale toewijzing op de koopers over.  
Indien het gebouwen tegen brandblakkende verzekerd zijn,  
zullen de koopers dabinnen de polissen moeten overnemen,  
de



De eerste blad  
19

de inleggelden voor het geval deze betaald zijn, restitue-  
eren ten de loopende contributie of omslag voldoen.

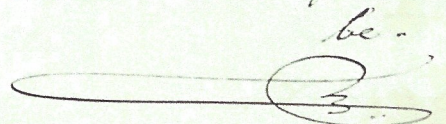
6. De levering van het verkochte zal geschieden overeenkomstig  
de Wet, door de overschrijving van het procesverbaal van ver-  
koop in de daarvoor bestemde openbare registers ten kantore  
van hypotheek, door welke overschrijving ook de feitelijke  
levering geacht zal worden plaats gehad te hebben.

7. De betaling van de koopsommen en van de aan de ver-  
kopers schuldig wordende overnemingsommen zal door  
de kopers metten geschieden aan de verkopers of hun ge-  
maktigde, zonder compensatie of verrekening ten kantore  
van vijf notaris in gade in Nederland gangbare munt zon-  
der korting anders dan van het voorschot in artikel negen  
hierna bepaald, in één termijn op den eersten Mei negentien  
honderd negen, met daareboven eene rente, berekend naar  
vier en een half ten honderd in het jaar: van de koopsom-  
men en van de aan de verkopers verschuldigde overnemings-  
ommen per perceelen twee tot en met acht, tien en elf dan  
op den eersten Maart negentien honderd negen.

Bij gebreke van betaling van de koopsommen, de overnemings-  
ommen, de renten, de kosten en het voorschot stipt op de be-  
paalde tijden, zullen de kopers dadelijk uitbrecht van het  
procesverbaal van verkoop en dus zonder dat eenige gerecht-  
lijke acte vereischt wordt, in mora zijn en zullen in dat ge-  
volg de koopsommen, de overnemingsommen, de renten, de  
kosten en het voorschot onmiddellijk in één termijn ten  
koste van de nalatige kopers invorderbaar zijn, met daer-  
enboven eene rente, berekend naar vijf ten honderd in  
het jaar van al het verschuldigde vanaf de datum, waarop  
de betaling had behooren te geschieden tot die van voldoe-  
ning toe.

8. Bovendien zullen de kopers binnen acht dagen na de finale  
toewijzing ten kantore voorengenoemd, moeten betalen zes ten  
honderd van de overnemer koopsommen en van de aan de ver-  
koopers schuldig wordende overnemingsommen, tot heding  
van de kosten van voorbereiding van den verkoop, van be-  
skendmakingen, zegels, getuigen, registratie rechten en  
rechten en kosten van overschrijving ten hypotheek kantore  
van het procesverbaal van verkoop en alle andere kosten op  
den verkoop vallende, niet daerom uitgesonderd, dan  
alleen de kosten van borgstelling, indien deze door de verko-  
pers wordt gevorderd, alle kosten daarvan komen bovendien  
ten laste van de kopers; de verkopers zullen van de ontvan-  
gen posten gane verantwoordelijkheid schuldig zijn.

9. Gelijktijdig met de betaling der kosten in het vorig arti-  
kel bepaald, zullen de kopers moeten voorschieten de uit-  
be.



betaalde en verschuldigde, streek- en verhuurgelden, de kosten van vertering bij den verkoop, kadasterale en hypotheecaire stukken, procenten, foveel tot den verkoop en met alles meer zij, volgens opgave van den notaris; zij zullen dit voorschot preleij kunnen koopen zonder bijberekening van rente, bij de betaling van het verschuldigde op den eerstten mei negentien honderd negen.

10. De koopers zullen van de verkopers geene andere of meerdere bewijzen van eigendom van het gekochte kunnen vorderen dan een extract uit dese acte, waarin alles vermeld wordt, wat op het gekochte betrekking heeft.

11. De hoogste bieders en de koopers zullen ten allen tijde hetzij daadlijk via het gebouwd bod hetzij bij, of via de toewijzing van het geveilde, of eerste vordering van de verkopers of hunge bestijde moeten stellen voldoende borg of borgens, tot zekerheid voor de prompte betaling van alles, wat de bieders of koopers schuldig worden uit kracht van het procesverbaal van verkoop en de algemeene voorwaarden daaronder begrepen de termijn betaling van de ontervagen streekgelden, indien daarvoor termijn zijn en ook voor de prompte naleving van alle andere verplichtingen, die zij op zich genomen hebben; de borgens zullen zich solidair met de bieders of koopers en ieder hunner in het bij zonder voor het geheel moeten verbinden, onder aftand, overneming van de voorrechten van schuldverdeling en uitwissing.

12. Tot zekerheid voor de betaling op de bepaalde tijden van de koopsommen, de overnemingsommen, de renten, de kosten het voorschot en wat de koopers verder schuldig worden, alsmede voor de stipte naleving van alle overige verkoopcondities, wordt door de verkopers uitdrukkelijk bedongen en worden de koopers gemacht door de ondertekening van het procesverbaal van verkoop door hen zelf of door hun gemachtigde, toegestaan te hebben het recht van eerste hypotheek op het verkochte, met de volgende uitdrukkelijke gemaakte bedingen:

- a. de verkopers kunnen het hypotheekrecht laten inschrijven ten kantore van hypotheeken.
- b. zoolang de koopsommen niet aanbleve door de koopers niet zijn betaald.

1. mag bij willige verkoop van het verbondene zonder twi- stemming van de verkopers of hunne rechtverkrijgenden geene zekering plaats hebben van de hypotheek, want kracht van het procesverbaal van verkoop gevestigd.

2. Zal het verbondene niet verhuurd, niet van aard, bestemming of situatie veranderd, door uit- of afgraving, van aarde, omotie van gebouwen geheel of gedeeltelijk of op andere wijze w.h. niet in waarde verminderd, niet in onrecht, opstal, vruchtgebruik of gebruik en bewoning

Reverende blaas  
9

uit 10  
3

uitgegeven of afgestaan en niet met efficiëntbaarheid  
belust mogen worden.

3. zullen de gebouwen door de koopers tegen brandschade moe-  
ten worden verzekerd bij eene soliede brandwaarborg maats-  
chappij, tot gevoegen van de verkopers, aan wie de polis-  
sen voor verzekering moeten worden terhandgesteld en die,  
ingeval van brandschade aan die gebouwen overkomen, de  
kasverantwoordingen zullen kunnen ontvengen; de ver-  
koopers kunnen deze bepaling te allen tijde ten beste van  
de koopers schuldenaren aan de directie der betrokken brand-  
waarborg maatschappij doen beteekenen.

c. wanneer de koopers schuldenaren niet aan de verplichtingen  
voor hen uit dit procesverbaal voortvloeiende voldoen, indien  
zij, desgevorderd, geen borg stellen, nalatig zijn in de betaling  
van het verschuldigde tot de bepaalde tijdstip, wanneer zij ver-  
klaard worden in staat van faillissement, alsmede ingeval  
van gerechtelijken of vrijwilligen boedelafstand en ook wanneer  
het verbondene geheel of gedeeltelijk in beslag mocht worden  
genomen, zal al het verschuldigde niet slechts dadelijk op een  
sienvaardig bevel tot betaling in vorderbaar zijn, doch ook  
zonder enige ingebrekestelling of inachtroeping van an-  
dere formaliteiten als tijdig opgevoerd aangehaald worde-  
en van rechtwege nalatigheid van de koopers schuldenaren ne-  
debrengen.

d. in elke geval van nalatigheid zullen de verkopers schuldeenschers  
onherroepelijke gemachtigd zijn, met recht van substitutie, om  
de verbondene voorvegende wederen overeenkomstig artikel 1223  
van het Burgerlijk Wetboek in het openbaar door een bevoegd  
beambte te doen verkoopen, de verkopsvoorwaarden vast te  
stellen, het verkochte, te leveren door overschrijving van het pro-  
cesverbaal van verkoop ten hypotheek kantore, de kooppenningen  
te ontvengen, daarvoor te kwiteeren en uit de opbrengst te ver-  
halen de verschuldigde hoofdsommen met renten en kosten.  
Voor de tenuitvoerlegging van dit procesverbaal en alle gewoone  
daarvoor, worden de verkopers, koopers en borgen geacht domini-  
ca te hebben gekozen ten kantore van den notaris, bewaarder de-  
zer minute.

Aan het verzoek van de componenten verkopers overzich-  
ten in kwaliteit voldoende, zijn wij notaris, na overlegging  
van het voorenstaande en van de algemeene voorwaarden voor  
Levering door gegundigen verhandeld, op de aobruikelijke wijze tot  
dezen verkoop overgekomen en zijn, nael beschrijving van om-  
denheidensopwekkingen ter perburging, de voorschreven  
omvarende goederen door de agt notarissen verkopers voor  
Zich en in kwaliteit aan de hooftste beeders provincieel in  
koop toegeveeren en wel:

het



het eerste perceel aan den Heer Wibe Meelof melkrijder, w-  
nende te Hornmerts, voorde geboden som van twee duizend  
drie hondert twee en twintig gulden.

het tweede perceel aan den Heer Abbe Spoor van der Meer, van  
boerenbedrijf, wonende onder Westhert, voorde geboden som  
van twee duizend acht hondert gulden.

het derde perceel aan den Heer Jacob Sybrens van der Velde,  
veehouder, wonende onder Hornmerts, voorde geboden som  
van negen duizend twee hondert negentien gulden  
zestig cents.

het vierde perceel aan den Heer Klaas van der Goot, bakker,  
wonnende te Neck, voorde geboden som van zeven duizend  
vier hondert twaalf gulden.

het vijfde perceel aan den Heer Teun Jager, bitermaker, wo-  
nende onder Neeg, voorde geboden som van vijf duizend  
zeven en dertig gulden vijftig cent.

het zesde perceel aan den Heer Meinius Klaas Hettinga  
van boerenbedrijf, wonende onder Neeg, voorde geboden  
som van vier duizend vijf hondert negen en negentig  
gulden negentig cent.

het zevende perceel aan den Heer Vrte Wiebe Tijma, vee-  
houder, wonende onder Leeuwvelden, voorde geboden som  
van acht duizend negen hondert vijf en vijftig gulden  
neerentig cent.

het achtste perceel aan den Heer Stake Annes Oinga,  
veehouder, wonende te Utrijp, voorde geboden som  
van vijf duizend negen hondert vijftien gulden vijf  
en twintig cent.

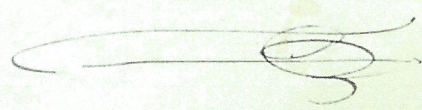
het negende perceel aan den Heer Marten Foker vrucht-  
rijder, wonende te Hornmerts, voorde geboden som van  
drie duizend drie gulden.

het tiende perceel aan den Heer Pintje Tongbloed, op-  
zichter, wonende te Neck, voorde geboden som van een  
duizend acht hondert vijf gulden.

het elfde perceel aan den Heer Pieter Haysma, veehouder,  
wonnende te Worrum, voorde geboden som van drie duizend  
drie hondert negen gulden zestig cents.

Welke grouwste bieders, provisoriele kopers, voor mij niet  
zij verschenen en aan mij notaris bekend zijnde, verpfaanden  
het aan ieder hunner toegewezen voor de daerop hier hen  
geboden, bovengewende sommen provisorieel in koop aan  
te nemen op de voorwaarden en onder de lasten en bepalingen  
in dit procesverbaal en in de algemene voorwaarden  
vervat, dearmede volkomen bekend te zijn en zich dien  
overeenkomstig te zullen getragen.

Hiermee is allen de geguedigden bekend gemaakt, chet



achtste bladz  
14

de voortzetting van diesen verkoop zal plaats hebben op Dins.  
dag den twaalfden Januari negentien honderd negen  
deft namiddags twee uur, in het Logement van Adolphi  
te Heeg.

Naarha mij dit procesverbaal, - waarin zijn doorgehaald drie  
woorden in regel vijf en dertig van de zovende bladzijde, hebben  
geploten.

Alles gedaan en verlezen op datum en plaats voormeld, in tegen-  
woordigheid van Simon Leuwijn, notaris bleek, wonende te  
Worrum en Johannes Jozefs Hoekstra, koorman, wo-  
nende te Bolsward en van mij notaris bekend, als getui-

gen.  
Onmidddelijk na voorlezing is dit procesverbaal, hetwelk in  
behouding van mij notaris zal verbliven, geteekend door de  
compaktanten, de getuigen en mij notaris, met uitzondering  
van den compactant Ynde Vries, Tijma, die zich, zonder zette-  
nen op te geven, wilsbesluiting vermits procesverbaal heeft ver-  
wijerd.

S. Leuwijn.  
J. J. J. J.

J. B. de Jong  
P. de Jong  
D. Meilof  
Lud. Heer  
J. S. u. d. Veld  
M. v. d. Goot  
J. J. J. J.  
A. Hellinga  
A. A. Cruijn  
H. G. Stoker  
K. Jongbloed  
P. H. Kijfema

C. J. J. J.

N<sup>o</sup> 8

registreerd te P. O. J. vierden

Januari 1899 en negen

folio 120, folio 136 vers 6, acht en

geen rinvooi en

tein gulden twintig cent

1.20

J. J. J. J.