



N^o 143.

den 17 November 1911

Voor mij Cornelis J. J. van der Meer, notaris, standplaats hebbende te Wierden, provincie Friesland, in tegenwoordigheid van na te noemen getuigen, zijn verschenen:

Simke Gerrits Hoekstra koemelker, wonende te Wierden voor zich ten in hoedanigheid als adelstijgde te wikkens procuratie, onderhands getekend ter voorplaatzen van de lastgevers in de maand November negentien honderd elf, welke procuratie na door den beschikker in tegenwoordigheid van mij notaris en de getuigen voor echt erkend en ten blijke daaraan door allen betoekend te zijn, aan deze acte als vastgehecht en daarmede zal worden geregistreerd, van:

1. Sibnon Bouma, rijksveldwachter, wonende te de Wijk bij Meppel, als hoofd der algehele gemeenschap volgens het Burgerlijk Wetboek bestaande tussehen hem en zijne echtgenoot Tritske Hoekstra.
2. Gerrit Hoekstra, zijwielhandelaar, wonende te Wierden.
3. Johannes Hoekstra, wortpompmaker, wonende te Leekwarden.
4. Gerrit van Oord, kaasprakhuiskeper, wonende te Alkmaar als hoofd der algehele gemeenschap volgens het Burgerlijk Wetboek bestaande tussehen hem en zijne echtgenoot Elisabeth Hoekstra.
5. Pieter Hofes vischerman, wonende te Edam als hoofd der algehele gemeenschap volgens het Burgerlijk Wetboek bestaande tussehen hem en zijne echtgenoot Pietje Hoekstra.
6. Siebold Hoekstra, smid, wonende te Leekwarden.

ter eener en ter andere zijde Banke Genee, van boerenbedrijf, wonende te Wierden.

Welke comparanten, aan mij notaris bekkend verklaarden gesloten te hebben navolgende overeenkomst, waarbij de contractant ter eener zijde voor zich en in genoemde curatiteit heeft verkocht en in vollem en onberispelbaar eigendom met subrogatie in al zijne rechten en die van zijne genoemde lastgevers, overdragen aan den contractant ter andere zijde, die in koop aahnemt:

1. Eene Heuvinge met erf te Wierden, bekend ten kadaster Gemeente Wierden Sectie B nummer 2, huis en erf groot vier are.
2. De Opstal van een Schuur aldaar, staande op den grond van het perceel bekend ten kadaster Gemeente Wierden Sectie B nummer 256, schuur en erf, groot een are vijftien centiare, met het recht van erfpacht voor onbepaalden tijd op den grond van dat perceel, waarvan de eigendom behoort aan de Gemeente Wierden.

Het verkochte is bij den comparant Simke Gerrits Hoekstra

Handtekening

stra, in algeheele gemeenschap gehuwd geweest met Joukje Casvelles, ab intestato overleden te Warkum den eersten Maand regentien honderd elf, in eigendom aangekomen door over-
schrijving ten kantore van hypotheek te Sneek den veertien-
den December achttien honderd twee en regentien in deel 380 nom-
mer 30 van een procesverbaal van publieken verkoop, opge-
maakt door den Notaris Klaas Jebbes, destijds te Warkum
den achttienden November en den tweeden December van
dat jaar.

Joukje Casvelles liet tot eenige erffgenamen volgens de Wet
om thare uit huwten echt met den comparant Simke Gerrits
Hoekstra geboren zes kinderen Titske Gerrit, Johannes Eli-
sabeth, Pietje, en Siebolt Hoekstra, alle genesend.

Tot het verkochte zijn dus gerechtigd: Simke Gerrits Hoekstra
voor de helft en zijne gemelte zes kinderen ieder voor een twaalf-
de gedeelte te ruypen voor de wederhelft.

De comparanten voor zich en in kwaliteit verklaarden, dat
dese verkoop en koop is aangeaan voor eene koopsom van
een duizend negen honderd gulden en op de volgende

Voorwaarden:

1. Het verkochte wordt overgedragen en in koop aangenomen
zoo goed en kwaad, groot en klein, oud en nieuw als het is, met
alle lusten, lasten, actien, heerschende en lijdende servituten,
gerechtig. en mandeeligheden, verplichtingen tot onderhoud
en wat dies meer zij, als kwartoe van ouds behooven, zonder
andere vrijwaring doen voor het rustig en vreedzaam bezit van
het gekochte, indien de koper daerin mocht worden gestoord.
2. Alle belastingen, lasten, aanslagen, contributiën en wat
dies meer zij, moeten door den koper worden betaald van af
den eersten Januari negentien honderd twaalf, met uitzonde-
ring van de retributie van de Gemeente Warkum voor het recht
van erfrecht, ten bedrage van een gulden dertig cent in het
jaar, die van af den eersten Maart negentien honderd twaalf
voor zijne rekening komt.
3. Het gekochte zal door den koper kunnen worden aan-
vaardt op den twaalfden Mei negentien honderd twaalf, op wel-
ken datum het genot en de inwredeelen te zijnen bate komen
en het onderhoud voor hem inquat.
4. De tweed, tweed en risicos van het gekochte gaan dadelijk na
de perfectie van dese acte op den koper over.
Indien de gebouwen tegen brandschade verrekend zijn, zal de
koper de polis moeten overnemen, de inleggelden voor het ge-
val dese betaald zijn, restitueeren en de loopende contributie of
omslag voldoen.
5. De levering van het verkochte zal geschieden overeenkomstig
de



de Wet, door de overschrijving van deze acte in de daarvoor be-
stemde openbare registers ten kantore van hypotheeken, door
welke overschrijving ook de feitelijke levering geacht zal worden
plaats gehad te hebben.

6. De betaling van de koopsom ad een duizend negen honderd
gulden zal door den koper moeten geschieden aan de ver-
koopers of hun gelastigde ten kantore van mij notaris in que-
de gangbare muntpieze in één termijn op den eersten
11de negentien honderd twaalf.

Bij gebreke van betaling van de koopsom op den bepaalden tijd,
zal de koper door het penkel verloop daarvan uit kracht deser
acte in mora zijn en bovendien van het verschuldigde eene rente
moeten betalen berekend naar vijf ten honderd in het jaar, van af
den datum waarop de betaling heeft behoren te geschieden tot dien
van volbovening toe.

7. Alle kosten van deze acte en die op de levering en opdracht van
het verkochte vallende, komen ten laste van de verkopers.

De comparanten verklaarden verder, dat door den verkoper voor
zich en in kwaliteit uitdrukkelijk is bedongen en door den koop-
per tot zekerheid voor de betaling van de koopsom ad een duizend
negen honderd gulden op den bepaalden tijd, is toegestaan:

- a. het recht van eerste hypotheek op het verkochte.
- b. de onherroepelijke volmacht bedweld bij en den geheelen inhoud
van artikel 1123 van het Burgerlijk Wetboek.
- c. de verplichting van den koper, om de gebouwen tegen brand-
schade te verzekeren en
- d. de rechten, welke kunnen worden bedongen krachtens artikel
297 van het Wetboek van Koophandel.

Voor de tenuitvoerlegging van deze acte en alle gevolgen daar-
van, verklaarden de comparanten dommalte kieren ten
kantore van den notaris, bevestigder dezer minute.

Waarvan acte!

Gedaan en verleeden ten kantore van mij notaris te Workum
op heden den zeventienden November des jaars een duizend
negen honderd elf, in tegenwoordigheid van Simon Luwijn,
notaris bleek en Hiddie Annes (de Jong, kleermaker, beide
wonende te Workum en aan mij notaris bekend, als getuigen.
Onmidddelijk na voorlezing is deze acte, welke in bewaring
van mij notaris zal verblijven, geteekend door de compa-
ranten, de getuigen en mij notaris.

Simon G. Hoekstra

S. Luwijn

Bruke J. G. G. G.

H. de Jong

C. J. soes

keris teerd

N. 36 Geregistreerd in Alkmaar den
 vierenhüingttien, Novembe, 9 en elf
 deel 123 folio 66 tot 2, fuis en 200, convoor
 Ontvangen door een aeltender.
 bij eenen dunnig cent.
 De Ontvanger
f 30.20

Huam

Recht. . f	2	86	Dagregister deel 54, nummer 054.
Zegel -	1	56	Overgeschreven ten kantore der hypotheken te SNEEK,
Open -	3	78	den vierden December
Salaris -	3	02	1900 elf deel 553, nummer 32 folio 88
Totaal f	8	23	Ontvangen noyenstaand bedrag van <i>schuldquaden drien-</i> <i>dunnig 1/2 cent</i> De Hypotheekbewaarder,

30⁰

H. J. J. J.



Procuratie.

De ondergeteekenden:

1. Simon Bouma, rijksveldwachter, wonende te de Wijk bij Duurstede, als hoofd der algeheele gemeenschap volgens het Burgerlijk Wetboek bestaande tusschen hem en zijne echtgenoot Wetske Hoekstra.
2. Gerrit Hoekstra zijwielhandelaar, wonende te Werkum.
3. Johannes Hoekstra, wortpompmaker, wonende te Leeuwarden.
4. Gerrit van Dord, knaaspakhuis knecht, wonende te Alkmaar, als hoofd der algeheele gemeenschap volgens het Burgerlijk Wetboek bestaande tusschen hem en zijne echtgenoot Elisabeth Hoekstra.
5. Pieter Hoekstra, vopscheerman, wonende te Edam, als hoofd der algeheele gemeenschap volgens het Burgerlijk Wetboek bestaande tusschen hem en zijne echtgenoot Pietje Hoekstra.
6. Leobold Hoekstra, smid, wonende te Leeuwarden.

Verklaren door dezen lust en macht te geven aan Simke Gerrits Hoekstra, boevenlker, wonende te Werkum speciaal om voor hen en in hammaen naam met den lasthebber als mede-eigenaar uit de hand te verkoopen en in eigendom over te dragen aan de Heer Banque Genee, van boerenbedrijf, wonende te Werkum, voor eenel koopsoem van een duizend negen honderd gulden:

1. Eene Huizinge met erf te Werkum bekend ten kadaster Gemeente Werkum Sectie B nummer 2, huizen erf groot 4 aren.
2. De Opstal van een Schuur aldaar, staande op den grond van het perceel bekend ten kadaster Gemeente Werkum Sectie B nummer 256 schuur en erf groot 1 are 50 centiares met het recht van erfpacht voor onbepaalden tijd op den grond van dat perceel, waarvan de eigendom behoort aan de Gemeente Werkum.

Op de volgende

Voorwaarden:

1. Het verkocht wordt overgedragen en in koop aangenomen zovals het is, zonder andere vrijwaring dan voor het rustig en vreedzaam bezit, indien de koper daarin mocht worden gestoord.
2. Alle belastingen, lasten, aanslagen, contributien en wat dies meer zij, moeten door den koper worden betaald van af 1 Januari 1912 met uitzondering van de retributie aan de Gemeente Werkum voor het recht van erfpacht die

