



N^o 62.

dat 30 April 1912.

Voor mij Cornelis Jebbes, notaris, standplaats hebbende te Workum, provincie Friesland, in tegenwoordigheid van na te noemen getuigen, zijn verscheen:

Bauke Thomas Genke, van boerebedrijf, wonende te Workum.

Simon Swijn, notaris klerk, wonende te Workum in hoedanigheid als bij monde gelastigde van Mevrouw Anna Heitsman, koopvrouw, wonende aldaar, weduwe van Pieter Kommesde Jong.

ter eener en ter andere zijde.

In verklaande de comparant ter eener zijde dat hij voor de perfectie van deze acte tot zijn genoegen ter leen ontvangen heeft van, en alzo welken wettig schuldig is aan Mevrouw Anna Heitsman, weduwe van Pieter Kommesde Jong gevend de som van een duizend vijf honderd gulden, terwijl de comparant ter andere zijde verklaarde die schuld bekentenis met weder te meelden onderzetting en verdere daartoe betrekkelijke verbintenissen voor en ten behoeve van de schuldeischers aan te nemen.

De comparanten, beide aan mij notaris bekend verklaarden dat terzake deser geldleening tusschen den schuldenaar en de schuldeischers overeengekomen is:

1. De gemelde hoofdsom ad een duizend vijf honderd gulden zal te allen tijde in een termijn opekbbaar en aflosbaar zijn drie maanden na de eerste door de schuldeischers ten koste van den schuldenaar gedane aanmaning of na de door den schuldenaar aan de schuldeische te B. gedane kennisgeving; de eveneensende aanmaning mag echter door de schuldeischers niet worden gedaan vóór den eersten Februari negentien honderd zeventien.

2. De schuldenaar zal verder verplicht zijn van de geleende hoofdsom onniddele eene rente te betalen, berekend naar vijf gulden van iedere honderd gulden hoofdsom in het jaar, welke rente op den eersten Mei dezes jaars een aanvang zou nemen, ieder jaar op den eersten Mei en den eersten November, vóór het eerst op den eersten November negentien honderd twaalf moet worden aangeweerd, zoodat deet aanmaning noodig is en loep zal houden tot aan de volledige afbetaling van de hoofdsom.

3. Alle betalingen der van hoofdsom als rente moeten geschieden aan en ten woonhuize van de schuldeischers, hare erven of recht verkrijgenden, in goede in Nederland gangbare munt, zonder korting.

Tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van het geleende kapitaal ten bedrage van een duizend vijf

hoo.

honderd gulden, voor de voldoening van de daarvan afkomen-
de renten en van de kosten eventueel op de invordering van beide
te vallen alsmede voor de storte naleving van zijne verdere ver-
bintenissen, verklaarde de comparant schuldenaar ten be-
hoefve op de schuldeischeres teene eerste hypotheek te vestigen
op de navolgende, hem in vollen en onbezwaarden eigendom
toebehorende onroerende goederen, bestaande in:

1. Eene Huizinge met erf te Workum, bekend ten huize 2.
ter Gemeente Workum Sectie B nummer 2, huis en
erf, groot vier are.
2. De Opstal van een Schuur aldaar, staande op het perceel
den grond van het perceel bekend ten taxalster Gemeente
Workum Sectie B nummer 256 schuur en erf, groot
een are vijftig centiares, met het recht van erfpacht
voor onbepaalden tijd op den grond van dat perceel,
waaraan de eigendom behoort aan de Gemeente Wor-
kum.

De verbonden onroerende goederen zijn bij den comparant
schuldenaar in eigendom aangekopen, door overschrijving
ten kantore van hypotheek te Sneek den vierden Decem-
ber negentien honderd elf, deel 553 nummer 32 van
een acte van verkoop en koop, den zeventienden No-
vember van dat jaar voor mij notaris verleden.

De comparanten verklaarden verder, dat bij het aangaan
van deze leening en het vestigen van de hypotheek, de schuldeischeres
uitdrukkelijk zijn beloften en de schul-
denaar zich onderwerpt aan de volgende

Vooraarders:

1. De schuldenaar zal de verbonden onroerende goederen in een
goed bewoon. en gebruikbaren staat onderhouden en daar-
van ieder jaar de belastingen en lasten op de bepaalde tij-
den betalen; hij zal die onroerende goederen niet ver-
aard of bestemming veranderen, door af- of uitgraving
van waarde, amotie van gebouwen geheel of gedeeltelijk
of op andere wijze niet in waarde verminderen, zonder
schriftelijke toestemming van de schuldeischeres niet
verhuuren, in geen geval huurpenningen bij voorschot be-
dingen of ontvragen, niet in erfpacht, opstal vruchtge-
bruik of gebruik en bewoning uitgeven of afstaan
en niet met erfpachtbaarheden nivoen belasten.
2. Bij willige verkoopning zullen de verbonden onroerende
goederen zonder toestemming van de schuldeischeres
niet onthast kunnen worden van de hypotheek, krachtens
deze acte gevestigd.
3. De verbonden gebouwen zullen gedurende het bestaan van
de hypotheek door den schuldenaar tegen brandschade
moe.

moeten worden verzekerd bij eene soliede brandwaarborgmaatschappij tot gewogen van de schuldeischeres, aan wie de polis van verzekering moet worden terhand gesteld en die, ingeval van brand schade aan de verbonden gebouwen overkomen, gerechtigd zal zijn de aspirantepreminies te ontvangen, daarvoor te kapitaleeren en die te doen trekken in vermindering en, desnooiekenste, tot voldoening van het verschuldigde; de schuldeischeres kan deze bepaling te allen tijde ten koste van den schuldenaar aan de directie der betrokken brandwaarborgmaatschappij doen beteekenen.

4. Wanneer de schuldenaar de verplichtingen voor hem uit deze acte voortvloeiende en hem opgelegd, niet nakomt, de verschuldigde hoofdsom, renten en kosten niet op de bepaalde tijden betaalt, indien hij verklaard wordt in staat van fallissement ingeval van gerechtelijken of vrijwilligen boedelafstand en ook wanneer het verbondene geheel of gedeeltelijk in beslag wordt genomen, zal de schuldenaar het voorrecht van tijdsbepaling verliezen en de schuld niet slechts dwingend op een eenzijdig bevel tot betaling in Vorderbaar zijn, doch ook zonder immunitetstelling of inachtname van andere formaliteiten alstijding opgevoerd worden aangemerkt, zoodat elke hier bestaen onmiddellijk en van rechtswege volatigheid van den schuldenaar zal medebrengen.

5. In elk geval van volatigheid zal de schuldeischeres onbevoegdlijk gemachtigd zijn, met recht van substitutie, om de verbonden onroerend overteeren overeenkomstig artikel 1223 van het Burgerlijk Wetboek in het openbaar door een bevoegd beambte te laten verkopen, de verkoopsvoorwaarden te regelen, tijd en plaats van verkoop te bepalen, het verkochte te fleveren door overschrijving van het proces verbaal van verkoop ten hypotheekkantore, de koopsom te ontvangen, daarvoor te kapitaleeren en uit de opbrengst te verhalen het verschuldigde aan hoofdsom, renten en kosten.

6. Alle kosten op deze acte en hare tenuitoverlegging vallen de, alsmede die van vernieuwing en overbrenging van de hypotheekwisse inschrijving, indien deze volgens de Wet noodig zal zijn en alle andere kosten, waartoe deze geldafleening te eeniger tijd aanleiding mocht geven, komen ten laste van den schuldenaar.

De comparant schuldenaar verklaarde voor de tenuitoverlegging van deze acte en alle gevolgen daarvan, domeinlic het hijsenten kantore van den notaris, beuwarder deser minute.

Waarvan acte, waarin zijn doryghaald twee woorden in

regel

vervolg of van de tweede bladzijde

E. edelken en verleden ten hoptouren mij notaris te
Wierden op heden den dertigsten April des jaars een
duizend negen honderd twaalf en tegenwoordigheid van
Hedre. Hines de Jong Kleermaker en "deur de Boer
notaris bleek beble vromende te Wierden en aan mij nota-
ris bekend, als getuigen

Dumaxaslichte notaris is dese acte, welke in bewaring
van mij notaris zal verblijven getekend de beide con-
partanten, de getuigen en mij notaris

Boeke J. H. Goud

J. Leunig

W. de Boer

J. de Boer

C. J. J. J. J.

N^o 12 Geregistreerd te Bolsward den
derden Mei 19 cent
den 23 Julij 1970 1, twee en een half
Ontvangt voor twee en gulden twintig cent

1.20

De Ontvanger
H. H. H.